

**Van Dalen**  
**Makelaardij**

**TE KOOP**  
**€ 695.000 K.K.**



**Kooireed 5**

8756 JN Piaam





# Kooireed 5 8756 JN Piaam

## Inleiding

---

Ontdek dit prachtige, vrijstaande landhuis aan de Kooireed 5 met lange oprijlaan te Piaam. Gelegen op een royaal perceel van ruim 3080 m<sup>2</sup>, biedt deze woning een ongeëvenaarde combinatie van luxe en landelijke rust. Met hoogwaardige afwerkingen en een energiezuinig label A, is dit huis niet alleen stijlvol maar ook toekomstgericht. De 22 zonnepanelen (2022) zorgen voor een duurzame energievoorziening, wat bijdraagt aan een groenere leefomgeving en lagere energiekosten.

Geniet van de vrijheid en ruimte die deze locatie te beiden heeft. Omringd door weelderig groen, biedt deze woning volledige privacy en een serene sfeer, perfect voor degenen die op zoek zijn naar een oase van rust. Hier kunt u genieten van het landelijke leven zonder concessies te doen aan luxe en comfort.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en luxe houtkachel, moderne open keuken voorzien van o.a. inductiekookplaat, quooker, afzuiginstallatie, vaatwasser, combi-oven, koelkast, bijkeuken met witgoedopstelling.

Eerste verdieping: Overloop, technische ruimte met HR combi ketel en WTW installatie, twee royale slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel met





## Ligging en indeling

---





## Ligging en indeling

---





# Ligging en indeling

---

## Tuin

Grote tuin rondom de woning

## Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

## Bijzonderheden

In de tuin staat een grote vrijstaande houten berging met bijna 50m<sup>2</sup> oppervlak.

Er zijn 22 zonnepanelen geplaatst (2022)

Houtkachel

WTW Unit

Maandelijks voorschot gas en elektrisch € 63



# Foto's

---





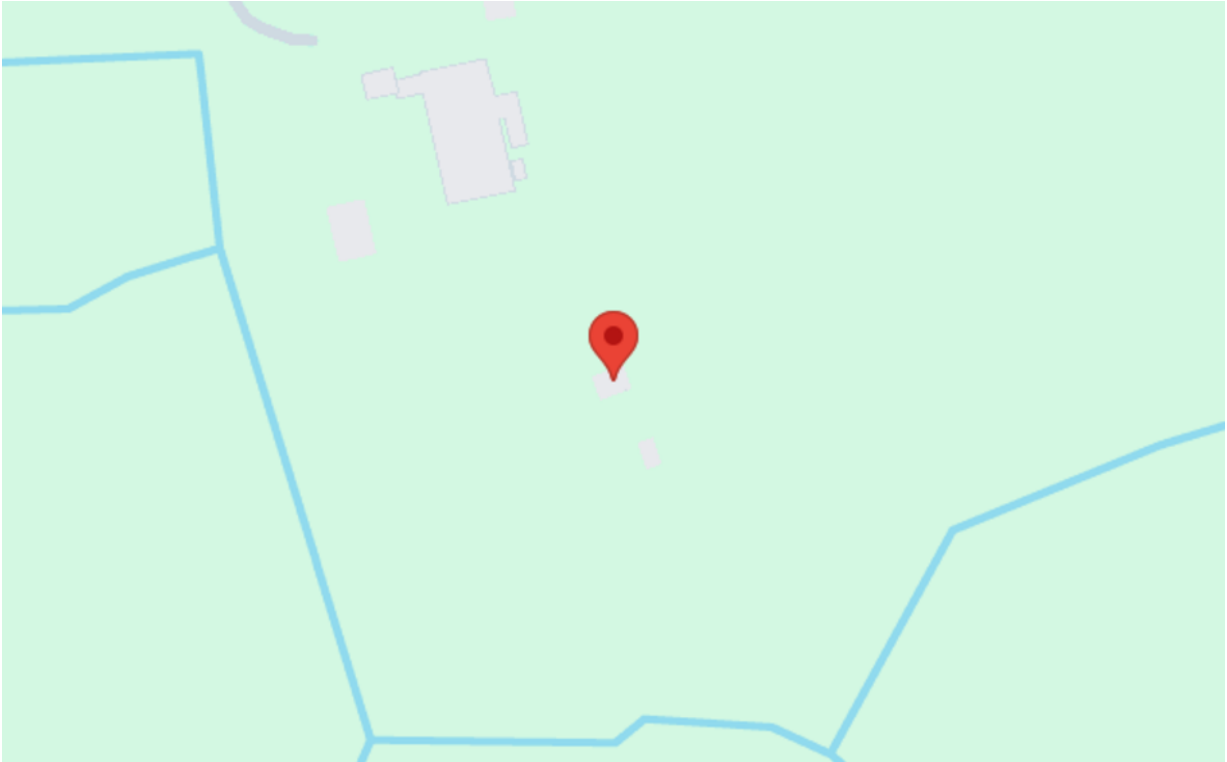
# Foto's

---



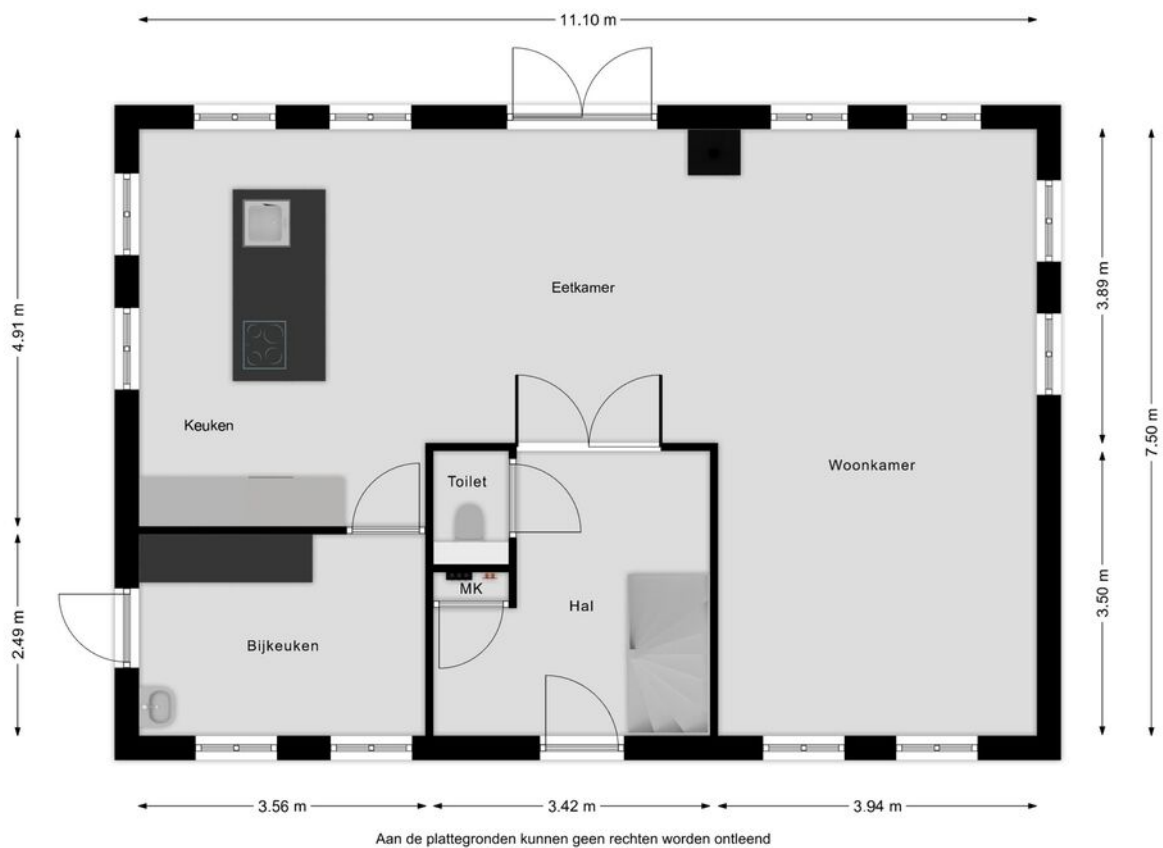
# Google maps

---



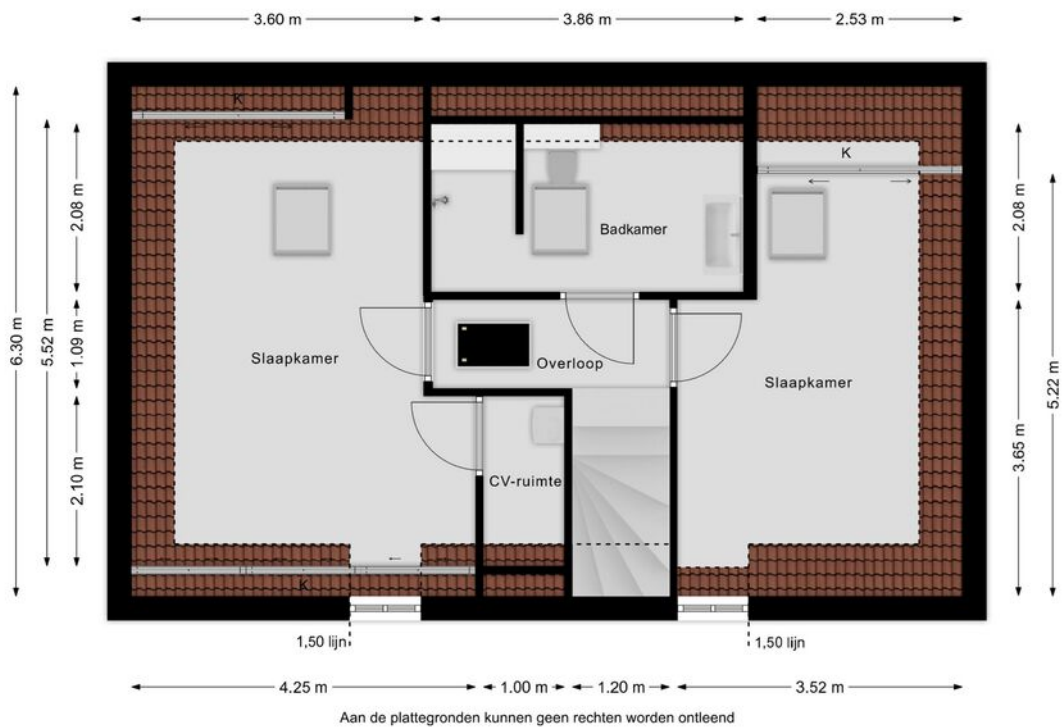


# Tekeningen





# Tekeningen





# Foto's

---





# Foto's

---





# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---







# Vind je eigen THUIS bij van Dalen Makelaardij

*Dit is een vrijstaand huis met...*





# van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5  
8601 ZB SNEEK  
0515-433436  
[info@vandalenmakelaardij.nl](mailto:info@vandalenmakelaardij.nl)